

2024年9月3日

報道関係者各位

東急リゾート&amp;ステイ株式会社

## 中長期滞在型ホテル「東急ステイ」広島に初進出 八丁堀駅徒歩2分の事業地にて今月着工、2026年5月開業予定 今後も全国主要都市にて出店計画を加速

東急リゾート&ステイ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：栗辻 稔泰、以下「当社」）は、2024年9月2日（月）に「（仮称）広島市中区鉄砲町土地利用計画工事」（所在：広島県広島市中区鉄砲町8-1、8-11、以下「本計画」）を着工したことをお知らせいたします。本計画は、当社が運営する中長期滞在型アパートメントホテル「東急ステイ」の中国エリア初進出となり、2026年5月開業を予定しております。



（仮称）東急ステイ広島 イメージ画像

### ■ 「（仮称）広島市中区鉄砲町土地利用計画工事」の特長

本計画は、広島駅から車で約5分・広島電鉄「八丁堀」駅から徒歩約2分とアクセス性に優れた立地に、中国エリア初進出となる「（仮称）東急ステイ広島」を2026年5月に開業予定で、当社が運営を行うものです。地上13階建て、客室数182室、客室平均面積は23㎡と広めの設定で、長期滞在に相応しい施設になっております。中四国地方最大の繁華街からほど近く、世界遺産である原爆ドームや厳島神社などの観光名所へもアクセスしやすいため、国内観光客だけでなく訪日観光客も多く見込んでおり、多様化しているお客様がホテルに求める体験価値やニーズにもお応えできるホテルを目指します。

また、東急ステイの最大の特徴である洗濯乾燥機や電子レンジなどの中長期滞在に適した設備を全室に設置し、広島の食や文化などを体験しながら、暮らすようにこの街の日常を楽しむ滞在が叶います。

敷地・計画概要	
所 在	広島県広島市中区鉄砲町8-1、8-11
交 通	広島電鉄「八丁堀」駅 徒歩約2分
敷地面積	757.35㎡
構造規模	鉄骨造 地上13階建
延床面積	6,300.00㎡
客 室 数	182室（予定）
開 業	2026年5月（予定）



### ■ 東急ステイ 今後も全国主要都市へ出店拡大

首都圏から北海道、九州や沖縄まで、1泊でも中長期滞在でも快適な空間を提供することを目的として、洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン（一部タイプ）などを客室内に設置した「自分らしく暮らすように滞在できるホテル」です。これまで北海道エリア、東海・北陸エリア、近畿エリア、九州・沖縄エリアに展開し、今回中国エリアへは初進出いたします。

店舗数：31 店（内地方店 12 店）

客室数：5,196 室（※東急ステイレジデンス除く）

東急ステイ公式サイト：<https://www.tokyustay.co.jp/>



インバウンド客の増加、国内旅行客の多様化という昨今の状況に合わせ、中長期滞在型アパートメントホテルである「東急ステイ」に対して、幅広いご評価とご期待をいただいております。通常のビジネスホテルを超える一歩先の宿泊体験を様々な都市で提供できるよう、国内主要都市への新築出店や、リブランド・リノベーションによる出店拡大を積極的に進めてまいります。

### ■東急リゾート&ステイ株式会社 概要

全国 100 を超える施設運営を手がける総合運営会社。

民間、行政問わず、運営受託、マネジメント契約、コンサルティング契約等の運営サポートを行っています。

会社名：東急リゾート&ステイ株式会社（<https://www.tokyu-rs.co.jp>）

代表者：代表取締役社長 栗辻 稔泰

本社所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目 10 番 8 号 渋谷道玄坂ビル

設立：1979 年 3 月 13 日

資本金：100 百万円

運営ブランド：東急ステイ、東急ハーヴェストクラブ

運営事業：宿泊事業、ゴルフ事業、スキー事業、  
リゾート・その他事業（別荘管理、レストラン、ショップ、温泉施設、保養所等）



#### Contact us

本件に関する  
お問い合わせ先

東急リゾート&ステイ株式会社

ステイ企画統括部・事業開発部

担当：半澤（はんざわ）、山本（やまもと）、佐藤（弘）（さとうひろ）

E-mail：[stay@tokyu-rs.co.jp](mailto:stay@tokyu-rs.co.jp)